

מצב מקורי
מקור: אסף פרטי של משפחת זיו
צילום: אריאל קדרון



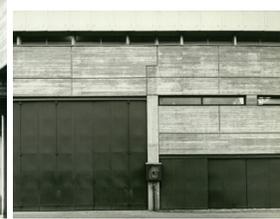
מצב קיים
מקור: צילום בתצלומה פרטית במאי 2020



17 מבנה האנגר, מבט מהחניון הפנימי. חלל מרכזי כפול, מוקף ב-2 קומות של בני מלאכה. החניון הגדול נשמר בשביל רכבים מיוחדים של חברה החשמל.

18 מדרגות חיצוניות למבנה האנגר עשויות יציקה בטון, ניסן להנחית בצורניות של מבנים העץ על גבי תקרי החסון. מראה קליל וזף על אף השימוש בבטון

19 מדרגות חיצוניות למבנה האנגר עשויות יציקה בטון.

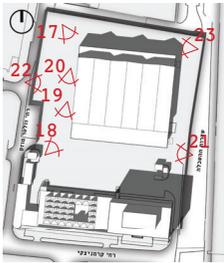


20 מדרגות חיצוניות למבנה האנגר עשויות יציקה בטון.

21 מבנה האנגר, מבט מהחניון הפנימי. פרט עמודי בטון היוצרים מקבץ אנכי היוצר קומפוזיציה מאוזנת עם מבנה המשרדים

22 פרט חיבור לוחות הבטון ועמוד קונסטרוקטיבי

23 מסדרון במבנה המוסר. חלונות להכנסת אור טבעי לאורך החלל ומשחק עם מקבץ העמודים והקורות



ראה מפת מבטי תמונחה

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק תיעוד מתחמי	חברה חשמל	קרימיניצקי
71	13.12.20	אדר' עינב שחורי	אדר' חנן פוזנב	אדר' חסנרה מצב קיימא		



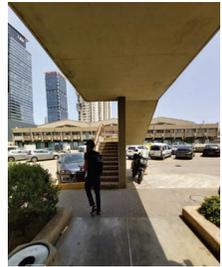
ראה מפת מבטי תמונחה

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק תיעוד מתחמי	חברה חשמל	קרימיניצקי
70	13.12.20	אדר' עינב שחורי	אדר' חפ-קומ	אחזיעשי תצבב קיימא		





24 מדרגות אחריות של מבנה המשרדים, כניסה לתבנה ממזרח המחסם. שלמוש באלמנטים זהים ליצירת קשר בין מבנה המשרדים למבנה המוסך. אחריות זהה למדרגות של מבנה המוסך.



25 הקשר בין מבנה המשרדים למוסך בקומת הקרקע של המחסם. קווים תכנוניים דומים ואלמנטים זהים



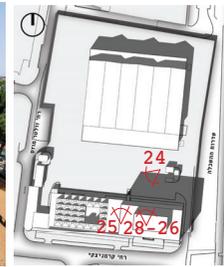
26 מבט אל מבנה המוסך ממבנה המשרדים. שני מבנים המייצגים מרחב שימושי ביניהם תור שמירה על קנה מידה אנושי



27 מבנה המוסך מורכב ממסגרת בין קווים אופקיים המחלקים אותו ל"שבבות" של שימושים, לבין קווים אנכיים המציינים למבנה מחושה גובה ושורבם את הקומפוזיציה האופקית. מבנה המוסך מדבר באותה שפה של מבנה המשרדים שמולו על ידי המשחק בין האופקי לאנכי.



28 מבט הרואה את הקשר בין המחסם לשרות השכלה. כיום אין מעבר פיזי בין האזורים והמחסם מוקף חומה.



עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק תיעוד מחחמי	חברה חשמל	חיק תיעוד מחחמי	חברה חשמל	שם הפרק	שם התכנית	תאריך	עמוד
73	13.12.20			אדר' עינב שחורי	אדר' חנן פוזנב	אדר' עשרה מצבן עזיז	אדר' חנן פוזנב			13.12.20	72
				קרמינצקי	קרמינצקי						



29 חזית חיצונית של מבני העודר בפינה רחוב קרמניצקי ווולטר. החזית משמשת כחומה המקיפה את צד זה של המסחם, ללא צורך בחומה או גדר נוספת. יצירת פרטים ייצוריים בטון המייצרים מקצב ברחוב.



30 גג מבנה חדר האוכל. יצירת קומה משוחפת למבנה חדר האוכל והמשרדים.



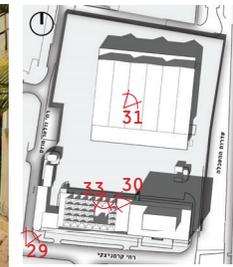
31 מבט מחור מבנה המוסך. קונסטרוקציה קלה של מסבכים להחזקה גג המבנה. פתחי אור לאורך שתי החזיתות הראשיות-הדרומית והצפונית



32 ביה כנסה בטוחה חתה הקרקע של מבנה המוסך. משמש את עובדי המקום באופן יומיומי. שימוש טכנוני בחללי חתה הקרקע לצרכים שונים



33 חצר פנימית במבנה חדר האוכל המחובר לבמנה המשרדים. יצירה חלל משותף לשני המבנים ומשחק עם מפלט קומת הגג הפחוזה שמעליה



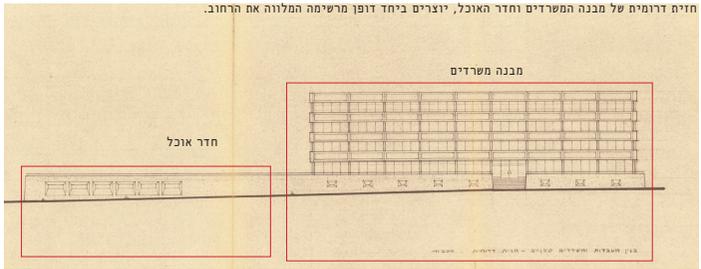
עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק תיעוד מתחמי	חברה חשמל	חיק תיעוד מתחמי	חברה חשמל	שם הפרק	שם התכנית	תאריך	עמוד
75	13.12.20			אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזנב אדר'הסערה מצב קיים	קרמינצקי					13.12.20	74

2.5.4-2 מיפוי וניתוח

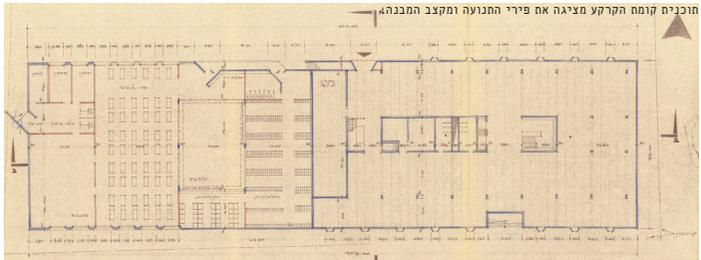
2.5.4.1 טיפולוגיות בנייה:

א. מידע כללי: מבנה משרדים	אדריכל:	גדעון וטובה זיו
שנת בנייה:	שנת בנייה:	1964
סגנון	סגנון	ברוטליסטי
טכנולוגיה	טכנולוגיה	בין המבנים הראשונים הנבנו עם קונסטרוקציה בולטת גיאומטרית המשקפת את הכוחות הפועלים על המבנה
מס' קומות:	מס' קומות:	3 + קומת קרקע (עמודים)
סוג גג:	סוג גג:	שטוח
אופן העמדת המבנים:	אופן העמדת המבנים:	פונה לרחוב בצידו הדרומי, בצידו הצפוני פונה לחניון משותף לכיוון ההאנגר.
חזיתות	חזיתות	חזית דרומית מהווה דופן מרשימה לרחוב, שאר החזיתות פנימיות למחסם.
כמות כניסות	כמות כניסות	5
מערכי תנועה	מערכי תנועה	2 פירי תנועה, בכל אחד מהם מדרגות ו-2 מעליות
מצב פיזי של המבנה	מצב פיזי של המבנה	חוספתה של מעבים על חזית הבניין, הבטון לא מחוזק.
מרקמי בנייה:	מרקמי בנייה:	מזרח: שיכונים וצמודי קרקע. צפון ודרום: מבני תעשייה ומגדלים. מערב: כביש מהיר, נחל איילון
ייעודי קרקע:	ייעודי קרקע:	מגורים ג' ואזור מיוחד.

חזית:

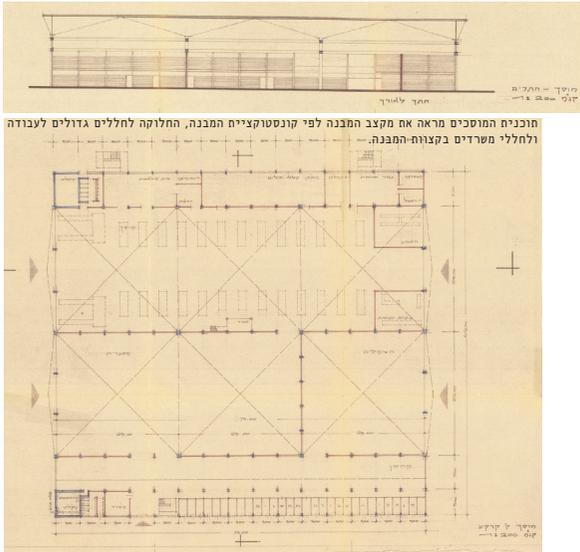


מוכנית קומת קרקע:

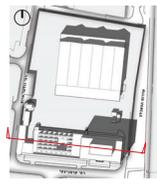
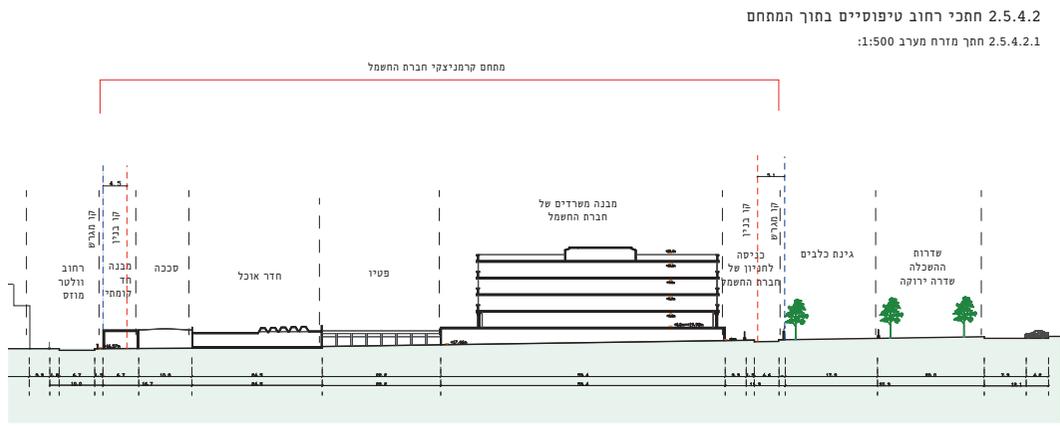


א. מידע כללי: האנגר \ מבנה בחי המלאכה והמוסך

אדריכל:	גדעון וטובה זיו
שנת בנייה:	1964
סגנון	ברוטליסטי
טכנולוגיה	מסבכי פלדה, גג משולש
מס' קומות:	רוב החלל מורכז מחלל כפול בגובה 8-12 מ'. בצידי המבנה החלל הכפול הופך ל-2 קומות.
סוג גג:	גג פלדה
אופן העמדת המבנים:	המבנה כולו מוקף חומות בטון. בחלק הצפוני - גובל עם כניסה לחניון חתך קרקעי, דרומית - פונה לחניון הפנימי של חברת החשמל. מזרח
חזיתות	בלוקים של בטון. בחלק העליון של הקירות - חלון עליון (skylight)
כמות כניסות	?
מערכי תנועה	3 חיצוניים ו-4 פנימיים.
מצב פיזי של המבנה	
מרקמי בנייה:	מזרח: שיכונים וצמודי קרקע. צפון ודרום: מבני תעשייה ומגדלים. מערב: כביש מהיר, נחל איילון
ייעודי קרקע:	מגורים ג' ואזור מיוחד.



עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק מיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי		חיק מיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי	אדר' עינב שחורי אדר' חנן פתוך אדריכלות אדריכלות	שם הפרק	שם התכנית	תאריך	עמוד
77	13.12.20									13.12.20	76



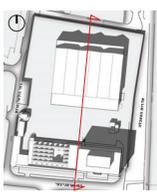
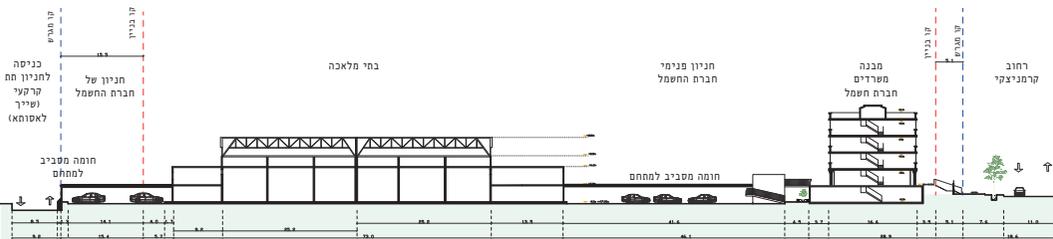
עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	תיק תיעוד מחממי	תיק תיעוד מחממי
79	13.12.20	שם התכנית	שם הפרק	אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזנב אדר' השערה מצב קשיים	תיק תיעוד מחממי חברת חשמל קרמינקי



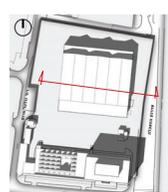
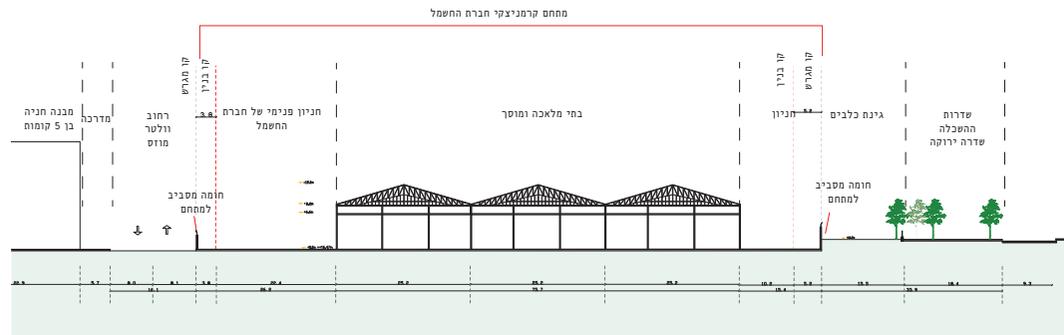
עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	אדר' עינב שחורי	תיק תיעוד מחממי
78	13.12.20	שם התכנית <td>שם הפרק <td>אדר' חנן פוזנב אדר' עינב שחורי</td> <td>תיק תיעוד מחממי חברת חשמל קרמינקי</td> </td>	שם הפרק <td>אדר' חנן פוזנב אדר' עינב שחורי</td> <td>תיק תיעוד מחממי חברת חשמל קרמינקי</td>	אדר' חנן פוזנב אדר' עינב שחורי	תיק תיעוד מחממי חברת חשמל קרמינקי



2.5.4.2.1 חתך צפון דרום 1:500



2.5.4.2.1 חתך מזרח - מערב 1:500



עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק תיעוד מחממי	חברת חשמל קרמניצקי
81	13.12.20			אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזנב אדר' חנן פוזנב	אדר' חנן פוזנב

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק תיעוד מחממי	חברת חשמל קרמניצקי
80	13.12.20			אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזנב אדר' חנן פוזנב	אדר' חנן פוזנב

2.5.5-מבנים בעלי חשיבות

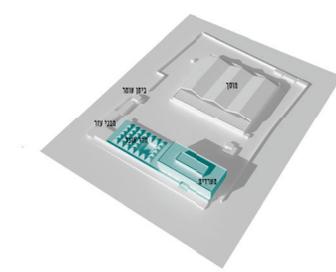
2.5.5.1 מבנה משרדים וחדר אוכל

מבנה המיועד למשרדים וחדר אוכל. נבנה בשנת 1963.

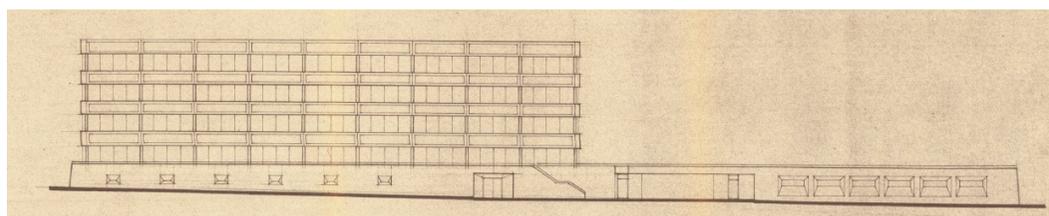
המבנה המשתרע על כ- 3 דונם מכסית בגובה של כ-14 מ'. המבנה מחולק ל-2 חלקים. חלק אחד הינו מבנה בעל 5 קומות המשמש בעיקר כמשרדים, כאשר קומה א' של המבנה משמעת על פני כל שטח החכסית ומשמש כגג של החלק השני של המבנה - חדר האוכל שהינו בעל קומה אחת. בתוך מבנה חדר האוכל ישנה חצר פנימית המשמשת את שני המבנים.

המבנים בנויים מבטון חשוף עם מקעות ברזל. חזית המבנה מעוצבת בצורה אופקית בעיקרה, פסים אופקיים אשר היו אופייניים במקופה זו למבני ציבור. יחד עם זאת, העמודים המקיפים את המבנה יוצרים חלוקה אנכית לאורך כל המבנה ובכך שוברים את האופקיות בחזית. בנוסף, עמודים אלו מנותקים מהחזית ומייצרים חזית קלה משוחררת מקונסטרוקציה בקומה א' של המבנה.

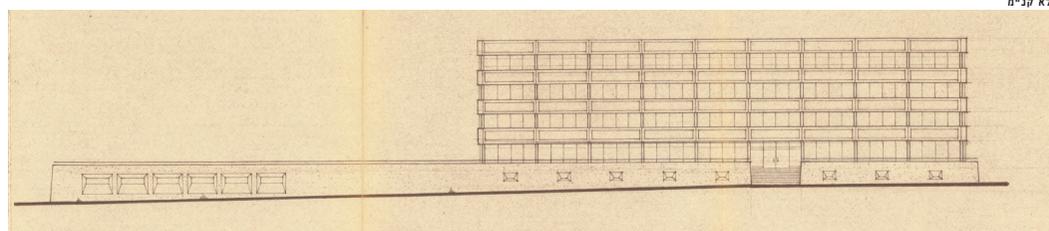
החזית לרחוב קרמינצקי הינה חזית אחידה של מבנה המשרדים ומבנה חדר האוכל והינה מיושרת לרחוב ובכך מלווה את הולך הרגל ברחוב. בשל הטופוגרפיה החדה, גדר הבטון של מבנה המשרדים, הופכת לחזית מבנה חדר האוכל מבלי לייצר חזית נוספת. ראה חזית בהמשך.



2.5.5.1 מבנה משרדים וחדר אוכל



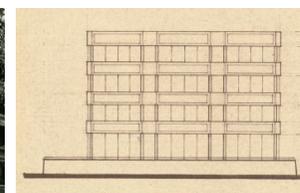
חזית צפונית של מבני המשרדים וחדר האוכל
מקור: ארכיון מיקי בניין אתר עיריית חי"א
ללא קני"מ



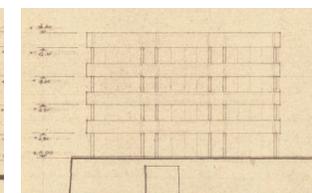
חזית דרומית של מבני המשרדים וחדר האוכל
מקור: ארכיון מיקי בניין אתר עיריית חי"א
ללא קני"מ



חזית צפונית של מבנה המשרדים
מקור: אוסף פרטי של משפחת זיו



חזית מזרחית של מבנה המשרדים
מקור: ארכיון מיקי בניין אתר עיריית חי"א
ללא קני"מ

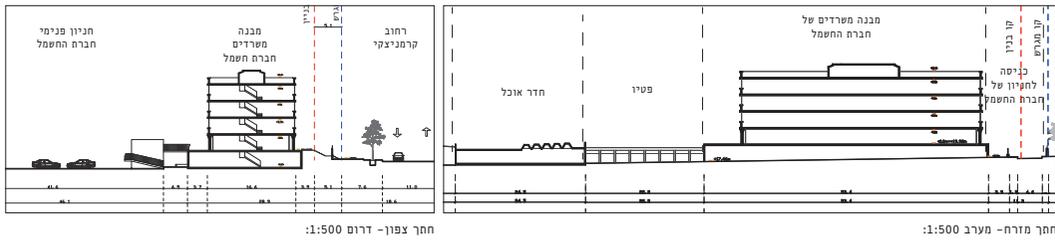


חזית מערבית של מבנה המשרדים
מקור: ארכיון מיקי בניין אתר עיריית חי"א
ללא קני"מ

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק תיעוד מחממי	חברת חשמל	אדריכלות	תמונה
83	13.12.20			אדריכלות עינב שחורי	חברת חשמל	אדריכלות חנן פוזנב	

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק תיעוד מחממי	אדריכלות	תמונה
82	13.12.20			חיק תיעוד מחממי	אדריכלות עינב שחורי	

2.5.5.1 מבנה משרדים וחדר אוכל



חתך צפון-דרום 1:1500

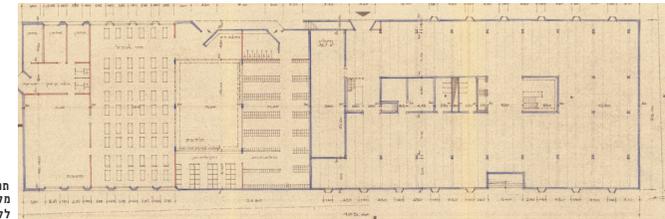
חתך מזרח-מערב 1:1500



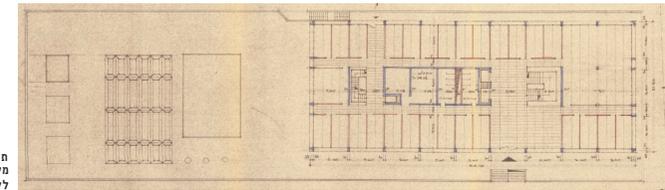
חזית צפונית של מבנה המשרדים
מקור: אוסף פרטי של משפחת זיו



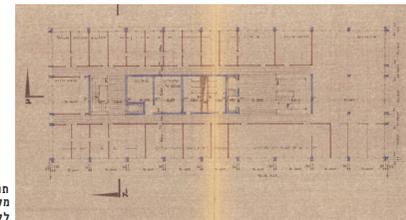
עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק תיעוד מתחמי	חברה חשמל
85	13.12.20			אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזנב אדר'עשרהמצב עזיז	קרמניצקי



חוכנית קומת מסד
מקור: ארכיון חיקי בניין אחר עיריית חי"א
ללא קניימ



חוכנית קומת קרקע
מקור: ארכיון חיקי בניין אחר עיריית חי"א
ללא קניימ



חוכנית קומה טיפוסית
מקור: ארכיון חיקי בניין אחר עיריית חי"א
ללא קניימ



עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק תיעוד מתחמי	חברה חשמל
84	13.12.20			אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזנב אדר'עשרהמצב עזיז	קרמניצקי

2.5.5.2 מבנה המוסך

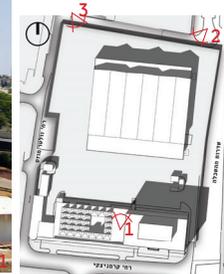
כ- 5.5 דונם חכסיה בגובה של כ-12 מ'. נבנה בשנת 1963 יחד עם מבנה המשרדים וחדר האוכל. המבנה משמש כאולם סטטיים ומוסך הפעולי לכל המתחם.

זוהו מבנה בו 2 קומות בעל גג משופע בצורת משולשים המכניסים אור טבעי למבנה. המבנה עשוי חזיתות בטון, ובעל אלמנטי בטון אופקיים הנותנים למבנה הנמוך והמעט כבד, חחושה של גובה וקלילות. אלמנט נוסף המייצר קלילות במבנה הינו הגג הקל. הגג העשוי קונסטרוקציה קלה של מסבכי פלדה ומעוצב בצורת משולשים, חורס לקלילות ולחושפת הגובה במבנה, אך בעיקר הינו אלמנט מרכזי להכנסת אור טבעי למבנה הגדול.

מטיב למבנה ישנם גרמי מדרגות חיצוניים, עשויים גם הם מבטון. גרמי המדרגות מתחברים עם המדרגות במבנה המשרדים והינם אלמנט פיטולי- עיצובי בפני עצמם.



צולם מקומת המסד של מבנה המשרדים



מבט מכיוון צפון-מזרח



מבט מכיוון צפון

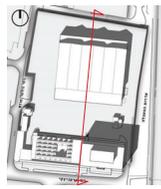
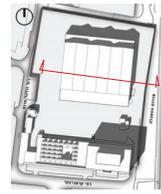
מקור - GIS תל אביב
צולם ב-2019

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק תיעוד מתחמי	חיק תיעוד מתחמי	חיק תיעוד מתחמי	חיק תיעוד מתחמי	שם הפרק	שם התכנית	תאריך	עמוד
89	13.12.20			אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזן אדר'הסערהמצב עשייא	חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי	חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי	חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי	אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזן אדר'הסערהמצב עשייא		13.12.20	88

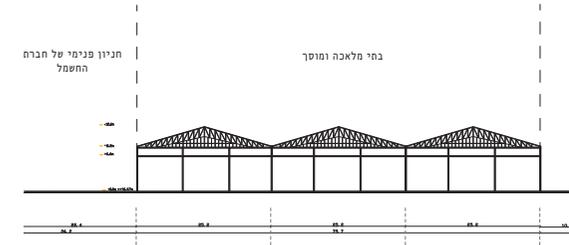




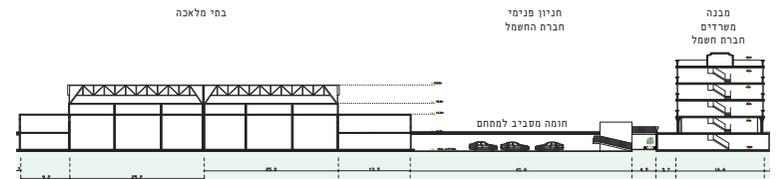
מבנה המוסך שנתו ה-60
מבט לכיוון צפון- מערב
מקור: אוסף פרטי של משפחת זיו



חתך של בני המלאכה - מזרח- מערב 1:500:



חתך של בני המלאכה - צפון- דרום 1:500:

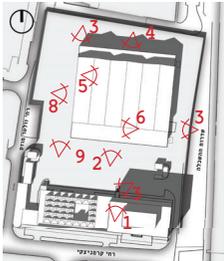


עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק מיעוד מתחמי	חברה חשמל	חיק מיעוד מתחמי	חברה חשמל	שם הפרק	שם התכנית	תאריך	עמוד
91	13.12.20			אדרי' עינב שחורי	אדר' חנן פוזנב	קרמינצקי	חברה חשמל	אדרי' עינב שחורי	אדר' חנן פוזנב	אחיד' עשרה מצבוקיעדא	90



מצב קיים - מנבנה מוסך

מקור: צילום במצלמה פורטטיבית, במאי 2020



עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזנב אדר'עשרהמצב עקייא	חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי			חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי	אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזנב אדר'עשרהמצב עקייא	שם הפרק	שם התכנית	תאריך	עמוד
93	13.12.20											13.12.20	92

2.5.5.3 ביתן שומר ומבני עזר

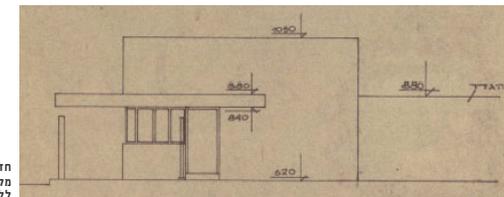
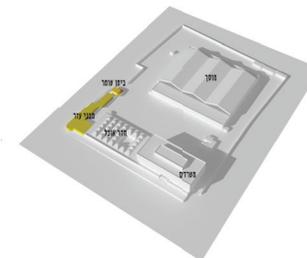
ביתן שומר ומבני העזר נבנו בשנת 1968 באותו היתר ובשלב מאוחר יותר ממבני המשרדים והמוסך

ביתן השומר:
ביתן השומר הינו כ- 40 מ"ר
בעל קומה אחת עם אלמנט הצללה מבטון

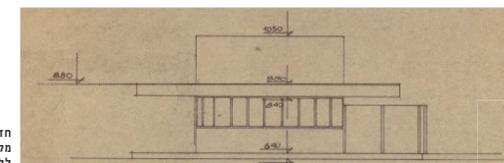
מבני העזר:
שני מבנים בני קומה אחת
מבנה 1: כ- 100 מ"ר
מבנה 2: כ- 200 מ"ר

המבנים אמנם נבנו בשלב מאוחר יותר אך השתדלו לשמר את השפה העיצובית במחוס. המבנים נבנו גם הם מבטון ומדברים בשפה של פסים אנכיים ואלמנטים עיצוביים אופקיים המייצרים מקצב ותחושת גובה מסוימת.

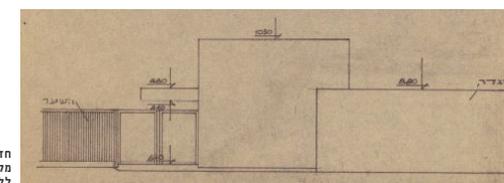
חזית מבני העזר משמשים גם כגדר חיצונית למחוס לאורך רחובות וולטר וקרמניצקי ומחברים לחזית מבנה חדר האוכל.



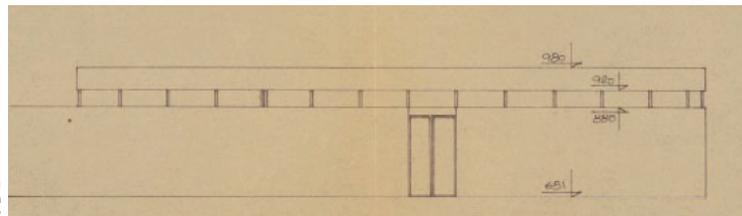
חזית צפונית של מבנה השומר
מקור: ארכיון חיקי בניין אתר עיריית ת"א
ללא קנ"מ



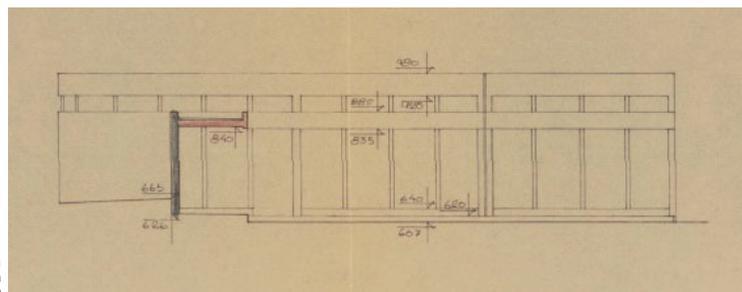
חזית מזרחית של מבנה השומר
מקור: ארכיון חיקי בניין אתר עיריית ת"א
ללא קנ"מ



חזית מערבית של מבנה השומר
מקור: ארכיון חיקי בניין אתר עיריית ת"א
ללא קנ"מ



חזית מערבית של מבני העזר
מקור: ארכיון חיקי בניין אתר עיריית ת"א
ללא קנ"מ



חזית מזרחית של מבני העזר
מקור: ארכיון חיקי בניין אתר עיריית ת"א
ללא קנ"מ

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	חיק תיעוד מתחמי	אדר' עינב שחורי	אדר' חנן פוזנב	אדר'עשרה מצב קשייש	חיק תיעוד מתחמי	חברה חשמל	קרמינצקי	אדר' עינב שחורי	אדר' חנן פוזנב	אחידעשרה מצב קשייש	שם הפרק	שם התכנית	תאריך	עמוד
95	13.12.20			קרמינצקי	חברה חשמל	קרמינצקי	אחידעשרה מצב קשייש	חברה חשמל	קרמינצקי	אדר' עינב שחורי	אדר' חנן פוזנב	אחידעשרה מצב קשייש	שם הפרק	שם התכנית	13.12.20	94	



מצב קיים - ביתן שומר ומבני עזר

מקור: צילום במצלמה פרטית במאי 2020



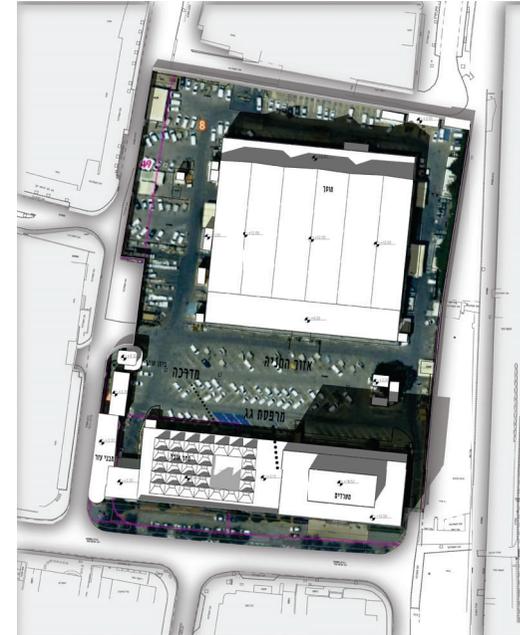
עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזנב אדר'הסערהמצב קיים	חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי			חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי	אדר' עינב שחורי אדר' חפץ קרמ אחידעשרתצבקהיעדא	שם הפרק	שם התכנית	תאריך	עמוד
99	13.12.20											13.12.20	98

2.5.6-מיפוי ואפיון שטחים פתוחים

ניתן לראות בסכמת השטחים הפתוחים כי כמעט מחצית משטח המרחם הינו שטח פתוח. כיום, רוב השטחים הפתוחים מנוצלים למערכות טכניות, מבנים ארעיים ומחסנים הפזורים בצורה אקראית בשטח. שאר השטח מנוצל לחניה ולהשלכת פסולת.



סכמת שטחים פתוחים



חיק מיעוד מתחמי
חברה חשמל
קרמינצקי

אדר' עינב שחורי
אדר' חפץ קרמ
אחידעשי תצבוקיעידא

שם הפרק

שם התכנית

תאריך
13.12.20

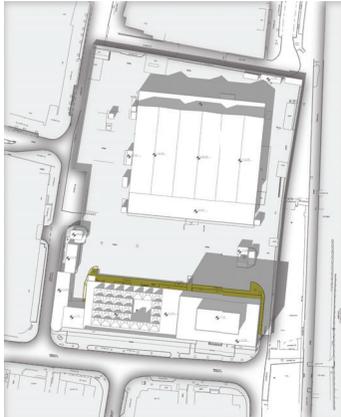
עמוד
100

חילקנו את השטחים הפתוחים במרחם ל-3 קטגוריות-
1. אזור החניה
2. מדרגה
3. מרפסת גג

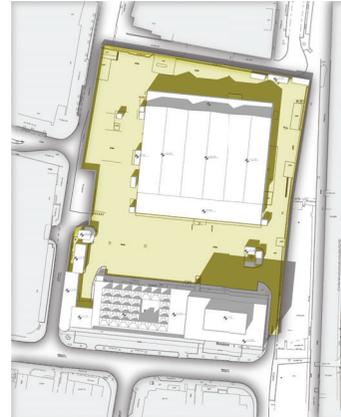
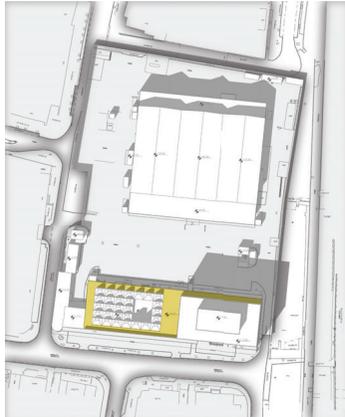
כ- 7.5 דונם שטח חניה- כ38% משטח המרחם
כ-550 מ"ר מדרגה- כ2.5% משטח המרחם
כ-1 דונם מרפסת גג- כ4.5% משטח המרחם

סה"כ כ- 45% משטח המרחם
אזור החניה

אזור המדרגה



אזור מרפסת הגג



חיק מיעוד מתחמי
חברה חשמל
קרמינצקי



אדר' עינב שחורי
אדר' חנן פוזק
אדר'שערהמצב קשיש

שם הפרק

שם התכנית

תאריך
13.12.20

עמוד
101



1

2

3



4

5

6



7

8

9

10



11

12

13



14

15

16

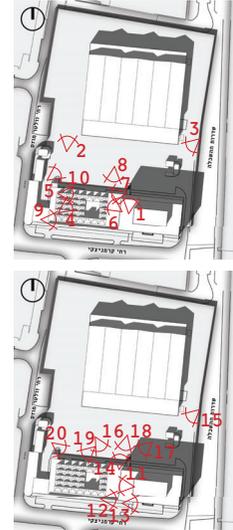
17



18

19

20



שטח פתוח
אזור החניה

שטח פתוח
מרפסת גג

שטח פתוח
מדרכה

מקור: צולם במצלמה פרטיה במאי 2020

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזנב אדר'עפרה מצבן עזיז	חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי
103	13.12.20				

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	אדר' עינב שחורי אדר' חפץ קרמז אז'יעפרה מצבן עזיז	חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי
102	13.12.20				

2.5.7-חומרים אופייניים במתחם



מקור: אוסף פרטי של משפחה זיו



1 קיר בטון ובלוקים פנימיים, צבועים בלבן. מבנה המוסך



2 בטון טרומי. חיזוח מבנה המשרדים



3 בטון יצוק בחבניות עץ, עם ניחוקים. מבנה המוסך



4 גרנוליט. קומת הגג במבנה המשרדים וחצר האוכל



5 טרצו. רצפת מדרגות ברחבי המתחם



6 חלון אלומיניום. קומת קרקע מבנה המוסך.



7 פח גלי. גג מבנה המוסך



8 פח גלי. גג מבנה המוסך



9 מסבך פלדה. קונסטרוקציה גג קלה מבנה המוסך



10 טורג ברזל. שער כניסה.

מקור: צולם במצלמה פרטית במאי 2020

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	שם היעוד מתחמי	תמונה
105	13.12.20			אדר' עינב שחורי אדר' חנן פוזנב אדר'עפרה מצב קשייש	

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	שם היעוד מתחמי	תמונה
104	13.12.20			אדר' עינב שחורי אדר' חפר קומי אדר'עפרה מצב קשייש	

2.5.8- מערך תנועה במתחם

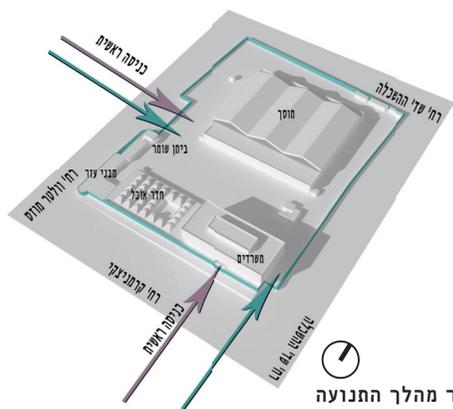
מתחם החשמל הינו מתחם מוקף חומה בכל ארבעת החזיתות. הכניסה, אם כך, למבנה הינה דרך שערים ספציפיים, הן להולכי רגל והן לכלי רכב.

ישנן 2 כניסות ראשיות למתחם להולכי רגל, אחת מהחזית הראשית ברחוב קרמניצקי, בה הולך הרגל נכנס ישירות אל תוך מבנה המשרדים. הכניסה השנייה הינה מרחוב וולטר מוס, דרך שער עם ביתן שומר הנבנה בשלב מעט מאוחר יותר משאר המבנים.

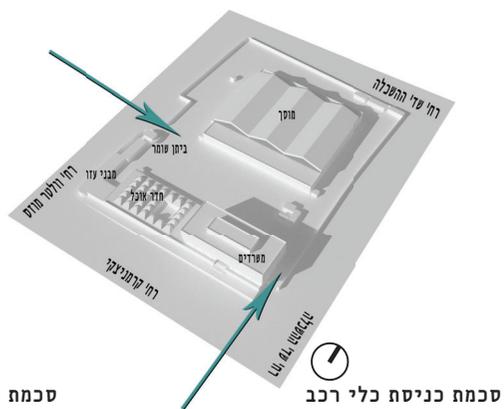
הכניסה אל מבנה המשרדים ברחוב קרמניצקי מאפשרת גם מעבר אל שאר המתחם בשל כניסה אחורית במבנה המשרדים.

לכלי רכב ישנה כניסה אחת למתחם, דרך רחוב קרמניצקי המובילה אל השטח הפתוח שבמתחם.

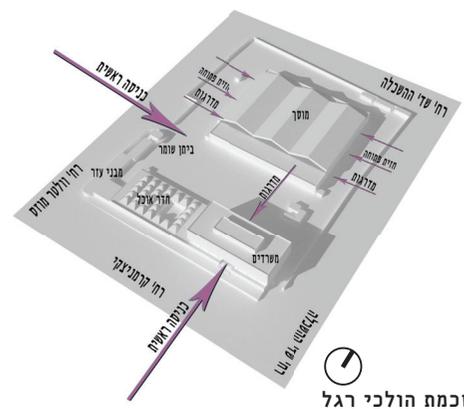
בחור השטחים הפתוחים, אין מערך מסודר של נסיעה או הליכה ורובו הגדול משמש כאזור הפעולי וחינה, כך שהולכי הרגל וכל הרכב משוטטים באוחז האזור בו זמנית.



סכמת גידור מהלך התנועה



סכמת כניסת כלי רכב



סכמת הולכי רגל

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	אדרי' עינב שחורי אדרי' חנון פרץ אדרי' שירה-בן עזרא	חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמניצקי			חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמניצקי	אדרי' עינב שחורי אדרי' חנון פרץ אדרי' שירה-בן עזרא	שם הפרק	שם התכנית	תאריך	עמוד
107	13.12.20		פרק ב תיעוד מצב קיים									13.12.20	106

2.5.9- מפגעים כלליים

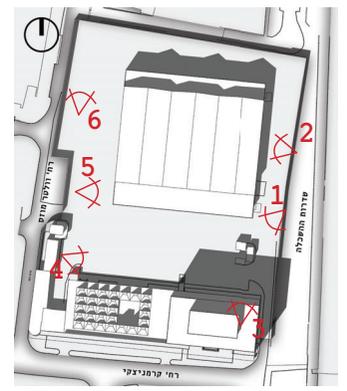
ברחי המחסן ישנם מפגעים רבים, חלקם מחבטאים כחוספות על המבנים, חלקם כחוספות בשטחים הפתוחים וחלקם כהערבות במגנה עצמו.

החלטנו לחלק את המפגעים ל-3 קטגוריות לפי גודל המפגע לדעננו:

1. קטגוריית המפגעים הדוללים ניתן לראות מבנים ארעיים הפזורים ברחבי המחסן באזור החניה והשטחים הפתוחים המבנים כיום משמשים כחוספת משרדים ומחסנים.
2. בקטגוריית המפגעים הבינוניים ניתן לראות מטריות, מזגנים, צנרה ו"הלבשה" על גבי המבנים עצמם.
3. בקטגוריית המפגעים הקטנים ניתן לראות חוספות חארה, מזגנים, וצנרת המוחקת על גבי חזיתות המבנים.

חשוב לציין כי ישנם מפגעים רבים ברחבי המחסן, אך החלטנו להראות דוגמאות למפגעים אלו ולא נציין כאן את כולם.

מפגעים אלו, קטנים כגדולים, פוגמים באיכויות האדריכליות המשקפות בעיצוב ותכנון המבנים במחסן.



מקור: צולם במצלמה פרטיה במאי 2020

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	אדר' עינב שחורי אדר' חנו פרץ אדר' שירה-בן עזרא	חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי	
109	13.12.20		פרק ב תיעוד מצב קיים			

עמוד	תאריך	שם התכנית	שם הפרק	אדר' עינב שחורי אדר' חנו פרץ אדר' שירה-בן עזרא	חיק תיעוד מתחמי חברה חשמל קרמינצקי	
108	13.12.20		פרק ב תיעוד מצב קיים			